

i 制度の概要

臨海副都心の開発推進において**にぎわい及び活力を創出するまちづくり**を推進するため、進出事業者等が連携して実施するにぎわい創出事業と**スタートアップの集積**に資する事業を行う民間事業者に対し、必要な補助金を交付する制度です。

🔊 支援内容

□ にぎわい創出事業

- ☐ 3施設以上に跨って実施するイベント
- ☐ 回遊性向上に資する内容
- ☐ 開催日数が計5日間以上
- ☐ 複数媒体での広報PR実施

最大1,000万円

補助率：1/2

□ スタートアップ集積事業

- ☐ コワーキング・ワーケーションスペース整備
- ☐ 通信・実験環境や事業活動に必要な備品購入
- ☐ 技術公開機会の年1回以上設置

最大5,000万円

補助率：1/2

🎯 対象となる取組

【にぎわい創出事業】

- ☐ イベント運営に要する経費（委託料）
- ☐ 消耗品費等の購入に要する経費（一般需用費）
- ☐ 施設使用料等に要する経費（賃借料）
- ☐ その他必要と認められる経費

【スタートアップ集積事業】

- ☐ オフィスの改修に要する経費（工事費、設計費）
- ☐ 業務に必要な備品・設備の購入に要する経費
- ☐ その他必要と認められる経費

👤 対象者

- ☐ **臨海副都心区域内**で対象事業を行う民間事業者
- ☐ 法人格を有していること
- ☐ 法令等に違反する事実がないこと
- ☐ 税金の滞納をしていないこと
- ☐ 東京都暴力団排除条例に適合すること

💡 採択率向上のポイント

- ☐ **複数施設連携の強化**：3施設以上の連携を明確に示し、**相乗効果**を具体的に説明する
- ☐ **回遊性向上の具体化**：来場者の動線計画と**滞在時間延長効果**を数値で示す
- ☐ **地域ブランド向上**：臨海副都心の**イメージアップ**への貢献度を明確化する
- ☐ **持続可能性の担保**：補助期間終了後の**自立運営計画**を詳細に記載する

📊 戦略的分析

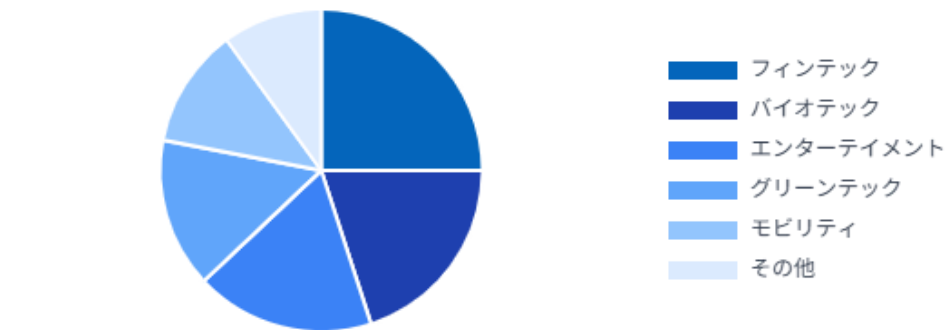
【臨海副都心の戦略的位置づけ】

- ☐ **東京2020レガシー活用**：オリンピック・パラリンピック施設の有効活用が評価される
- ☐ 国際的な**ビジネス拠点**としての機能強化が求められている
- ☐ **スマートシティ**構想との連携で先進性をアピールできる

【スタートアップ誘致の成功要因】

- ☐ **技術革新性**：DXやGXに関連する事業内容で高い評価を獲得
- ☐ **地域連携効果**：既存企業との協業可能性を具体的に提示する
- ☐ **国際展開**：羽田空港近接地を活かした海外展開計画の明示

📈 臨海副都心企業進出状況



スタートアップ企業数（2020-2024年）：新規進出企業が年平均15%増加傾向
平均投資額：約2,800万円（施設整備込み）

📋 活用事例と分野

事業分野	代表的な取組例
エンターテインメント	デジタルアート展示、VR体験イベント
フィンテック	決済システム開発、ブロックチェーン技術
バイオテクノロジー	創薬研究、再生医療関連技術
グリーンテック	再生可能エネルギー、カーボンニュートラル
モビリティ	自動運転技術、ドローン活用サービス

👤 専門家活用のススメ

- ☐ **事業計画策定支援**：収益性とインパクトを両立した計画書作成支援
- ☐ **連携先開拓支援**：臨海副都心内企業とのマッチング支援
- ☐ **技術評価支援**：先進性と市場性の客観的評価取得
- ☐ **資金調達支援**：補助金以外の資金調達手段との組合せ提案

📁 必要書類とチェックポイント

*このレポートは生成AIにて作成されています【2025/8/25作成】

提出書類	チェックポイント
補助金交付申請書	☐ 事業の新規性 を明確に記載 ☐ 補助対象経費の 積算根拠 を詳細に記載
事業計画書	☐ 事業実施スケジュールの具体性 ☐ 成果指標の設定と測定方法
資金・収支計画書	☐ 自己資金の確保状況確認 ☐ 収支バランスの妥当性検証
法人関係書類	☐ 登記事項証明書（3ヶ月以内） ☐ 納税証明書の最新版提出

📅 申請スケジュール

- 事前準備期間**
書類準備に1〜2ヶ月程度。事前相談（9:00〜17:00）の活用を推奨。
連携先企業との調整・合意形成が重要。
- 申請受付期間**
随時受付（2026年3月31日まで）
※予算額に達した時点で受付終了
※事前相談必須（TEL: 03-5320-5598）
- 審査期間**
申請から約1ヶ月程度
- 交付決定通知**
審査完了後、速やかに通知
採択・不採択にかかわらず全申請者に通知
- 事業実施期間**
交付決定日〜2026年3月31日
実績報告書は事業完了日から30日以内に提出

⚠️ 補足事項

- ☐ 未処分地・公園で開催されるイベントは対象外
- ☐ スタートアップは創業10年未満の起業家が対象
- ☐ 予算額に達した時点で受付終了

❓ 問い合わせ

制度詳細	https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/rinkai/post_2
お問い合わせ	東京都港湾局臨海開発部誘致促進課 TEL：03-5320-5598 受付時間：月〜金曜日（祝日を除く）9:00〜17:00