

i 制度の概要

「東京とどまるマンション」に登録している分譲マンションの管理組合や賃貸マンションの所有者等を対象に、**非常用電源や太陽光発電設備、V2X設備、浸水対策設備**の導入費用を補助する東京都の防災・エネルギー設備導入促進事業です。

🔊 支援内容

☐ 非常用電源(蓄電池)

補助率：3/4

上限18.8万円/kWh又は1,316万円のいずれか小さい方

☐ 非常用電源(発電機)

補助率：1/2

上限1,500万円

☐ 太陽光・V2X設備

補助率：3/4

上限3,000万円（合計）

☐ 浸水対策設備

補助率：1/2

上限75万円

🎯 対象となる取組

【非常用電源】

- ☐ 未使用品である設備を新規に設置する事業
- ☐ 蓄電池設備：停電時の水供給・エレベーター運転対応
- ☐ 発電機設備：非常用電源として機能する設備

【太陽光・V2X】

- ☐ 未使用品である設備を新規に設置する事業
- ☐ 太陽光発電設備：再生可能エネルギー導入
- ☐ V2X設備：電気自動車との連携システム

【浸水対策】

- ☐ 浸水対策の調査・企画事業
- ☐ 未使用品である浸水対策設備を新規に設置する事業
- ☐ 国土交通省ガイドラインに準じた対策の実施

👥 対象者

- ☐ 「**東京とどまるマンション**」に登録している既存住宅の住宅所有者
- ☐ 分譲マンション：管理組合が申請主体
- ☐ 賃貸マンション：所有者が申請主体

💡 採択率向上のポイント

- ☐ **事前登録完了**：「東京とどまるマンション」への登録が前提条件
- ☐ **設備の組合せ検討**：**3種類の組合せパターン**から最適解を選択
- ☐ **浸水リスク評価**：浸水想定区域での対策は高評価対象
- ☐ **管理組合合意**：分譲マンションは総会決議等の合意形成が重要

📊 戦略的分析

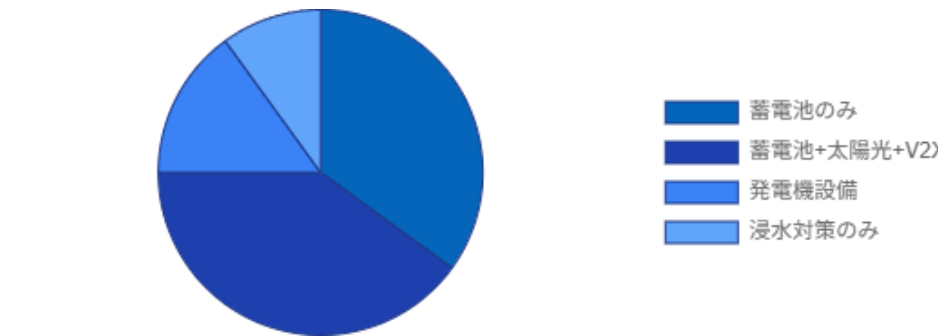
【防災機能との両立戦略】

- ☐ **停電対応力**：水供給とエレベーター運転の両立が必須要件
- ☐ 設備容量計算：**必要最小限の電力供給能力**を事前算定
- ☐ 設置場所検討：浸水リスクを考慮した設置位置の選定

【補助率最大化のアプローチ】

- ☐ **蓄電池優先**：3/4補助率で最も有利な選択肢
- ☐ 太陽光連携：**V2Xとセット**で脱炭素効果を最大化
- ☐ 浸水対策併用：別枠75万円まで追加補助の活用可能

📈 設備導入パターン分析



推奨パターン：蓄電池＋太陽光＋V2X（補助率3/4で総合効果最大）
コスト重視：蓄電池のみ（初期投資を抑制）

🏠 マンション種別と対応設備

マンション種別	推奨設備・注意点
タワーマンション	大容量蓄電池・V2X設備で高層階対応
中高層マンション	太陽光発電との組合せで効率的運用
低層マンション	発電機設置による初期投資抑制も選択肢
浸水想定区域	浸水対策との併用で総合的防災対策

👤 専門家活用のススメ

- ☐ **設備設計の最適化**：電気設備専門家による容量計算と配置検討
- ☐ **管理組合運営支援**：マンション管理士による合意形成サポート
- ☐ **防災計画策定**：防災コンサルタントによる総合防災計画
- ☐ **資金調達支援**：他制度併用や修繕積立金活用の検討

📁 提出書類とチェックポイント

*このレポートは生成AIにて作成されています【2025/8/26作成】

提出書類	チェックポイント
補助金交付申請書	☐ 東京とどまるマンション 登録番号の記載必須 ☐ 設備仕様と設置場所の詳細記載
設備仕様書・見積書	☐ 停電時電力供給能力の明記 ☐ 未使用品であることの証明
設置場所図面	☐ 建築基準法適合性の確認 ☐ 浸水想定区域での設置位置検証
管理組合決議書類	☐ 総会議事録または理事会決議録 ☐ 分譲の場合は区分所有者の合意証明

📅 申請スケジュール

- 事前準備期間**
東京とどまるマンション登録手続き（未登録の場合）。
管理組合合意形成に2-3ヶ月程度必要。
- 申請受付期間**
2025年7月1日（火）～2026年1月15日（木）
電子メール・郵送・窓口受付対応
※予算額に達した時点で受付終了
- 審査・交付決定**
申請から約1-2ヶ月程度で結果通知
- 工事実施期間**
交付決定後に工事着手可能
- 実績報告・請求**
工事完了後30日以内に実績報告書提出
補助金請求書と口座振替依頼書も同時提出

⚠️ 補足事項

- ☐ 新築マンションは対象外、既存住宅のみが対象
- ☐ 交付決定通知より前の契約等は補助対象外

❓ 問い合わせ

制度詳細	https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02dounyuu-sokushin.html
お問い合わせ	東京とどまるマンション補助金受付事務局 公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター TEL 03-5989-1547 東京都新宿区西新宿七丁目7番30号 小田急西新宿O-PLACE 2階