

📌 制度の概要

東京都が2050年の「**ゼロエミッション東京**」の実現に向けて、既存の中・大規模事業所の省エネルギー化推進を支援する助成制度です。統合的な設計視点から断熱や設備最適化、先端技術活用による省エネ改修を実施するための**省エネポテンシャル調査**に必要な経費の一部を助成します。

建物全体の省エネ性能把握と現状エネルギー使用量の分析により、建物固有の課題や改善余地を抽出し、**建物実態に即した最適な改修提案**を目的とした調査が対象となります。本制度は中・大規模事業所の省エネ化促進により、東京都の脱炭素化目標達成を支援します。

📌 支援内容

☐ 省エネポテンシャル調査

建物使用者ヒアリング、データ収集・分析、改修計画提案等の費用を助成

最大500万円

助成率：1/2以内

👤 対象となる取組

【調査業務内容】

- 建物全体の省エネ性能把握と現状分析
- エネルギー使用量の詳細分析調査
- 建物固有の課題や改善余地の抽出
- 最適な改修提案と効果予測算定

【計測設備】

- 電力量計の設置とエネルギー計測
- 熱量計等メーター設置費用
- データ収集・分析システム構築

👤 対象者

- 都内延床面積10,000㎡以上**の既存非住宅施設所有者
- 助成対象事業を実施する法人・個人
- 改修実施意志のある事業所運営者

💡 採択率向上のポイント

- 事前計画の充実**：**改修意志の明確化**と実施スケジュール具体性
- 調査範囲の適正化**：建物全体を包括した**統合的視点**での調査設計
- 省エネ効果の定量化**：エネルギー削減量と改修後使用量の算出精度向上
- 専門業者の活用**：省エネ診断実績豊富な**認定事業者**との連携

📈 戦略的分析

【段階的アプローチ戦略】

- Phase1**：本調査で現状把握と改修計画策定
- Phase2**：R8年度技術実証事業への申請準備
- Phase3**：調査結果を基にした本格改修実施

【投資回収効率の最大化】

- 初期投資**：調査費500万円で改修方針決定
- 中期効果**：技術実証事業で実証データ蓄積
- 長期利益**：省エネ効果による継続的コスト削減

📊 東京都省エネ改修の分野別割合



空調設備 (38%)：最大の省エネポテンシャル分野

照明設備 (24%)：LED化等による効率改善

📋 調査項目と重要度

調査項目	重要度・効果
空調システム分析	省エネ効果：高 (25-40%削減)
断熱性能診断	基礎改修：重要 (15-25%削減)
照明設備調査	即効性：高 (10-20%削減)
エネルギー計測	データ蓄積：必須 (効果測定)

👤 専門家活用のススメ

- 省エネ診断士**：建物エネルギー分析の専門的知見提供
- 設備エンジニア**：空調・照明システム最適化提案
- 建築環境専門家**：断熱・気密性能向上計画策定
- 申請支援業者**：書類作成と手続き代行サポート

📁 必要書類とチェックポイント

*このレポートは生成AIにて作成されています【2025/8/27作成】

提出書類	チェックポイント
助成金交付申請書	<input type="checkbox"/> 第1号様式 の正確な記載 <input type="checkbox"/> 調査範囲と期間の明確化
事業計画書	<input type="checkbox"/> 省エネ調査の詳細内容記載 <input type="checkbox"/> 改修実施意志 の明記
建物概要資料	<input type="checkbox"/> 延床面積10,000㎡以上の証明 <input type="checkbox"/> 既存非住宅であることの確認
見積書	<input type="checkbox"/> 調査費用の詳細内訳 <input type="checkbox"/> 助成対象経費の適正性

📅 申請スケジュール

📌 事前準備期間

書類準備に1~2ヶ月程度。専門業者との事前調整が重要。建物調査と改修計画の概要検討も並行実施。

📌 申請受付期間

2025年4月3日 (木) ~12月26日 (金)

メール又は郵送による提出。17時必着。
※予算到達時点で受付終了

📌 交付決定

申請後1~2ヶ月程度で通知
交付決定前の契約は助成対象外

📌 調査実施期間

交付決定後~2026年3月14日まで

📌 実績報告

調査完了後30日以内に第15号様式で報告
改修内容概要と省エネ水準比較結果必須

⚠️ 補足事項

- 調査終了の翌年度から3年度以内に改修着手必須
- 技術実証事業申請予定者は8月29日までに中間報告要

❓ 問い合わせ

制度詳細	https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/large_scale/renovation/preliminary_survey
お問い合わせ	東京都環境局 気候変動対策部 総量削減課 統合的設計による改修に向けた省エネポテンシャル調査事業運営事務局 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎20階南側 TEL：03-5388-3438 ※質問は制度詳細ページの質問票でお願いします。