

補助金 | 令和7年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金

（戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化等支援事業及び集合住宅の省CO2化促進事業）のうち中層ZEH-M支援事業

最大1,500万円/棟

締切：2025年12月5日

申請難易度：★★★★☆☆

全国

① 制度の概要

住宅用途部分が4層以上5層以下の新築中層集合住宅で、ZEH-Mの定義を満たし、かつZEH-Mの構成要素となる高性能建材や高性能設備等を導入する集合住宅の建築を支援する環境省の補助事業です。2050年カーボンニュートラルに向けた政府目標の達成に寄与することを目指しています。

補助金は**先着順**での受付となり、申請金額の合計が予算に達した際は抽選となります。申請書類に不備・不足がある場合は原則申請を受理しないため、事前の準備が重要です。

🏠 支援内容

□ ZEH-M

- ☐ ZEH-M Ready以上を満たす集合住宅
- ☐ 住宅用途部分が4～5層の新築建物

定額40万円/戸

□ ZEH-Mハイグレード仕様

- ☐ 外皮性能が断熱等性能等級 6 相当以上
- ☐ 一次エネルギー消費量削減率が30%以上

定額50万円/戸

🎯 対象となる取組

【補助対象建築物】

- ☐ 住宅用途部分が4層以上5層以下の新築建物
- ☐ ZEH-M Ready以上を満たす集合住宅
- ☐ 土砂災害特別警戒区域に該当しないこと
- ☐ 市街化調整区域の災害区域に該当しない

【追加補助対象設備】

- ☐ 蓄電システム（上限20万円/戸）
- ☐ EV充電設備・V2H充放電設備（80万円/台）
- ☐ CLT（1,500万円/棟）
- ☐ 地中熱ヒートポンプ・システム（90万円/戸）

👥 対象者

- ☐ **ZEHデベロッパー登録事業者**
- ☐ 個人または宅建免許を有する建築主
- ☐ 不動産業法人（累積申請住戸数25戸以下）

💡 採択率向上のポイント

- ☐ **ZEHデベロッパー登録**：**事前登録**が必須。登録審査に時間を要する
- ☐ **技術要件の確実な満足**：ZEH-M Ready以上の性能確保が**必須条件**
- ☐ **書類の完備**：不備・不足がある場合は受理されない
- ☐ **申請タイミング**：先着順のため早期申請が重要

📊 戦略的分析

【市場動向と政策背景】

- ☐ **2050年カーボンニュートラル**達成への重要施策
- ☐ 集合住宅の**ZEH-M化促進**による深掘り対応
- ☐ 住宅性能表示制度との**連携強化**

【事業推進の戦略的ポイント】

- ☐ **ハイグレード仕様**での申請で単価向上
- ☐ 追加設備導入による**補助額最大化**
- ☐ 技術基準クリアのための**設計段階**での対応

📈 ZEH-M普及状況の推移



ZEH-M化率（2020-2024年）：年々向上傾向にあり政府目標に向けて推進中
中層ZEH-M：技術的難易度が高いため重点的支援対象

🔧 導入技術と効果

導入技術	期待効果
高性能断熱材	外皮性能向上、冷暖房負荷削減
高効率設備機器	一次エネルギー消費量30%以上削減
太陽光発電設備	再生可能エネルギー活用
蓄電システム	エネルギー自給率向上、防災性強化
EV充電設備	移動手段の脱炭素化促進

👨‍🔬 専門家活用のススメ

- ☐ **ZEH-M設計支援**：技術基準クリアのため設計段階から専門家の関与が重要
- ☐ **省エネ計算**：一次エネルギー消費量計算の精度向上
- ☐ **申請書類作成**：複雑な技術仕様書の正確な作成
- ☐ **工事監理**：設計通りの施工確保による性能担保

📁 必要書類とチェックポイント

*このレポートは生成AIにて作成されています【2025/8/26作成】

提出書類	チェックポイント
交付申請書	☐ 指定様式1 を必ず使用すること ☐ 記入漏れ・添付書類不備は 受理不可
設備仕様書	☐ ZEH-M基準を満たす性能証明 ☐ 設備タイプ別仕様書の正確な記載
建築確認申請書	☐ 4-5層の住宅用途部分確認 ☐ 対象地域の適合性確認
委任状	☐ 申請実務協力者利用時に必要 ☐ 手続代行委任状の提出

📅 申請スケジュール

- 事前準備期間**
ZEHデベロッパー登録（未登録の場合）。設計・技術基準確認に3～6ヶ月程度。
書類準備と設備仕様の最終確認が重要。
- 公募期間**
2025年5月12日（月）～12月5日（金） 17:00
先着順受付。予算達成時は抽選実施。
- 審査・交付決定**
最終交付決定日：2026年1月9日（金）
- 事業実施**
交付決定後～事業完了まで（最長4年度）
- 実績報告**
2026年1月17日（土）/31日（土）まで
交付決定時期により提出期限が異なる

⚠ 補足事項

- ☐ 複数年度事業の場合は最長4年度まで可能
- ☐ ハイグレード仕様の性能変更時は速やかにSIIへ連絡必須

❓ 問い合わせ

制度詳細 <https://zehweb.jp/housingcomplex/middle/>
お問い合わせ 一般社団法人 環境共創イニシアチブ（SII）
「中層ZEH-M支援事業」
TEL：03-5565-4533
受付時間：平日10:00～12:00、13:00～17:00