

① 制度の概要

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の構成要素となる、**高性能建材や高性能設備機器等の導入**に際して、その情報の提供等に同意する事業者に対し、費用の一部を補助する事業です。ZEB設計ノウハウが確立されていない民間の大規模建築物について、先進的な技術等の組み合わせによるZEBの実現を通じ、その運用実績の蓄積・公開・活用を図ることを目的としています。

② 支援内容

□ ZEB実証事業

- 設計費、設備費、工事費の支援
- 新築：延べ面積10,000㎡以上
- 既存：延べ面積2,000㎡以上

最大5億円/年

補助率：2/3以内

③ 対象となる取組

- 高性能建材**や高性能設備機器等の導入
- WEBPRO未評価技術（23項目のうち1項目以上）の導入
- 外皮性能は用途及び地域に応じたPAL*の基準を満足
- 要件を満たすエネルギー管理システム（BEMS）の導入
- 第三者認証（BELS等）の取得

④ 対象者

- 建築主等（所有者）**
- ESCO（シェアード・セービングス）事業者
- リース事業者、アグリゲーター等

※ESCO事業者等が申請する場合は建築主等との共同申請

⑤ 補足事項

- 複数年度事業（最大3年）について事業全体の上限は**10億円**
- ZEBプランナー登録（フェーズ2）の関与が必須
- ZEBリーディング・オーナーとしての登録完了が必要

⑥ 戦略的分析

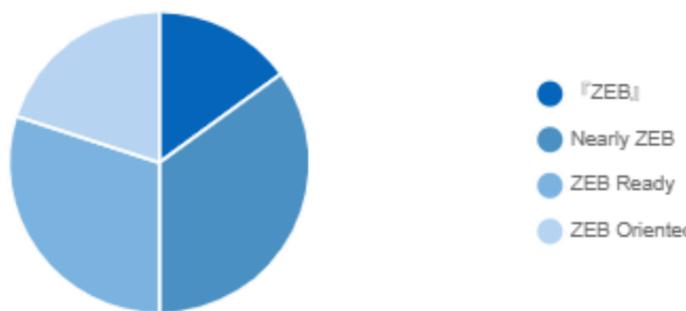
【採択のポイント】

- WEBPRO未評価技術**の効果的な活用が評価される
- 建築コストの**掛かり増し費用**の詳細算出が必要
- 実施状況の**5年間継続報告**による実績蓄積が前提

【段階的なステップアップ戦略】

- まずは**ZEBプランナー登録**を完了させる
- BELS認証取得に向けた**事前計算**を実施
- 複数年度事業での段階的実装を検討

⑦ ZEB認証レベル別割合



ZEB認証取得実績：『ZEB』から ZEBOrientedまで幅広く対応

採択傾向：Nearly ZEBクラスが最も採択されやすい

⑧ WEBPRO未評価技術例

技術分野	代表的な技術例
空調システム	デシカント空調、放射空調システム
照明システム	タスク・アンビエント照明制御
外皮技術	ダブルスキン、クールルーフ
給湯システム	太陽熱給湯システム
換気システム	全熱交換器、ハイブリッド換気

⑨ 採択率向上のポイント

- 実証効果の定量化：**省エネ効果を具体的な数値で示す
- 継続報告体制：**5年間の**データ収集体制**を明確化
- 普及展開計画：**実証結果の業界内展開計画を提示
- 技術革新性：**未評価技術の組み合わせによる新規性

⑩ 専門家活用のススメ

- ZEBプランナー：**必須要件のため早期連携が重要
- 省エネ計算専門家：**WEBPRO計算の精度向上
- 認証取得支援：**BELS認証取得のプロセス管理
- 事業化コンサル：**複数年度事業の全体設計

⑪ 必要書類とチェックポイント

*このレポートは生成AIにて作成されています【2025/8/4作成】

提出書類	チェックポイント
交付申請書	<input type="checkbox"/> 建築規模 が要件を満たしているか <input type="checkbox"/> ZEBプランナーの 関与証明 <input type="checkbox"/> WEBPRO未評価技術の選定根拠
事業計画書	<input type="checkbox"/> 掛かり増し費用の詳細算出 <input type="checkbox"/> 5年間の継続報告計画
省エネ計算書	<input type="checkbox"/> 建築物省エネ法第7条による計算 <input type="checkbox"/> 外皮性能PAL*基準の満足
見積書	<input type="checkbox"/> 設計費・設備費・工事費の区分 <input type="checkbox"/> 補助対象経費の明確化

⑫ 申請スケジュール

● 事前準備期間

ZEBプランナー登録とBELS認証準備に2~3ヶ月要する省エネ計算とコスト算出の精緻化が重要

● 公募期間（二次）

2025年8月29日（金）～9月26日（金）

jGrantsによる電子申請

※GビズIDプライムアカウント必須

● 審査期間

10月中旬～11月中旬（予定）

● 交付決定通知

2025年11月中旬頃

採択事業者に対して通知

● 事業開始

交付決定後～事業開始

複数年度事業は最大3年間実施可能

⑬ 問い合わせ

制度詳細 <https://sii.or.jp/zeb07/public.html>

申請システム (jGrants) <https://www.jgrants-portal.go.jp/>

お問い合わせ 一般社団法人 環境共創イニシアチブ
ZEB事務局
TEL：03-5565-4063