

📄 制度の概要

地方公共団体等及び民間業務用建築物において、年間の一次エネルギー消費量が正味でゼロとなる**ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）**の実現を前提とし、建築物の運用時のみならず、**建築時から廃棄時までの**ライフサイクル全体を通じたCO2削減を目的としています。

LCCO2（ライフサイクルCO2）算定・削減に係る取組により、**脱炭素社会の実現**に向けた建築物の省CO2化普及拡大を推進する制度です。

🔧 支援内容

☐ 『ZEB』（ゼブ）

一次エネルギー消費量を正味ゼロまたはマイナス

最大5億円

補助率：3/5

☐ Nearly ZEB

一次エネルギー消費量を75%以上削減

最大5億円

補助率：1/2

☐ ZEB Ready・ZEB Oriented

一次エネルギー消費量を50%・40%以上削減

最大5億円

補助率：1/3

🎯 対象となる取組

- ☐ 高効率空調・給湯システムの導入
- ☐ 断熱性能向上のための外皮改修
- ☐ LED照明等の高効率照明設備
- ☐ BEMS（ビル・エネルギー管理システム）
- ☐ 再生可能エネルギー利用機器の設置
- ☐ LCCO2算定・削減に資する取組実施

👥 対象者

- ☐ 民間企業・個人事業主
- ☐ 独立行政法人・地方独立行政法人
- ☐ 国立大学法人・公立大学法人・学校法人
- ☐ 社会福祉法人・医療法人
- ☐ 一般社団・財団法人・公益社団・財団法人
- ☐ 地方公共団体（一部除く）

💡 採択率向上のポイント

- ☐ LCCO2算定の精緻性：固有値を使用した詳細算定で加点
- ☐ 削減取組の具体性：削減量を定量化した取組で高評価
- ☐ ZEBプランナーの選定：実績豊富な認定プランナーとの連携
- ☐ 事前準備の徹底：ZEBリーディング・オーナー登録完了

📊 戦略的分析

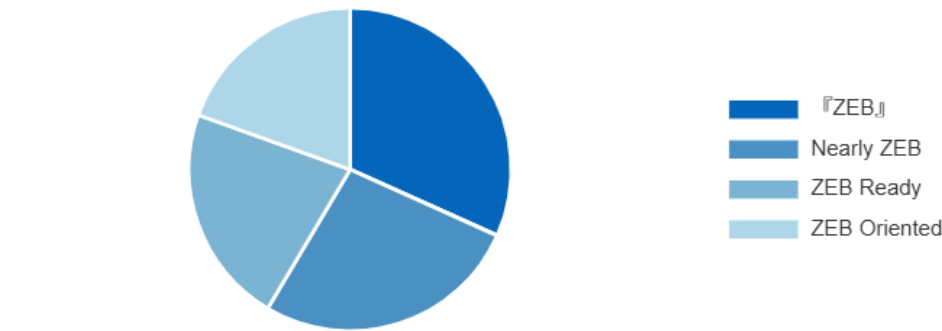
【段階的ZEB化戦略】

- ☐ ZEB Readyから開始し実績蓄積後に上位認定
- ☐ 建築規模に応じた最適な補助率選択が重要
- ☐ LCCO2削減効果の継続的モニタリング体制

【申請競争率対策】

- ☐ 二次公募の短期間を活用し競合回避
- ☐ 地方自治体との連携による差別化戦略
- ☐ 複数年度計画による事業継続性アピール

📈 ZEB認定レベル別採択傾向



『ZEB』採択率：約65%（最高補助率のため競争激化）
Nearly ZEB：約55%（バランス型で人気集中）
ZEB Ready：約45%（導入しやすく申請多数）

👨‍🔧 専門家活用のおすすめ

- ☐ LCCO2算定支援：複雑な算定ツール操作の技術指導
- ☐ 設備選定最適化：費用対効果の高い機器選択支援
- ☐ 申請書類作成：技術的専門性が要求される書類準備
- ☐ 継続サポート：事業完了後の報告業務まで一貫支援

📁 必要書類とチェックポイント

*このレポートは生成AIにて作成されています【2025/1/10作成】

提出書類	チェックポイント
交付申請書	☐ ZEBプランナーの署名押印必須 ☐ LCCO2算定結果の添付漏れ注意
事業計画書	☐ 建築物省エネ法適合性の証明 ☐ BEMS導入計画の詳細記載
設計図書・仕様書	☐ 外皮性能基準適合の証明 ☐ 一次エネルギー削減率の算定根拠
見積書・積算内訳書	☐ 補助対象経費の明確な区分 ☐ 設備仕様と金額の整合性確認

📅 申請スケジュール

- 事前準備期間

ZEBプランナー選定・設計検討に3～6ヶ月。
LCCO2算定ツール習熟が重要。
- 公募期間

2025年9月1日（月）～9月26日（金）
jGrantsによる電子申請。
※GビズIDプライム取得に1-2週間要注意。
- 審査期間

10月～11月頃（予定）
- 採択結果通知

2025年12月頃
- 交付決定・事業開始

2026年1月～事業開始。
BELS認証取得を速やかに実施。

❓ 問い合わせ

制度詳細	https://siz-kankyou.com/2025co2/lczeb2/
申請システム (jGrants)	https://www.jgrants-portal.go.jp/
お問い合わせ	一般社団法人静岡県環境資源協会 支援センター ZEBグループ 静岡市葵区紺屋町12-6 TEL：054-266-4161 ※お問い合わせは制度詳細ページよりE-mailをお願いいたします。