

① 制度の概要

愛知県では、名古屋市と連携し、ハイレベルな国際会議の開催や海外富裕層旅行者等の誘致に資する高級ホテルの立地を促進するため、新設事業者に対し補助を行います。**地域のブランド力向上**に貢献するホテルが対象です。

2025年5月1日から**2030年3月31日**まで申請を受け付けます。補助金は県と市合わせて最大20億円で、交付決定後、高級ホテルの営業を10年間継続する必要があります。

🔍 支援内容

❑ 高級ホテル立地促進事業費補助金

対象となる高級ホテルを新設する事業を支援します。

最大20億円

補助率10%以内

🎯 対象となる事業・経費

【補助対象経費】

- ☐ 高級ホテルの新設に伴う固定資産取得費用（土地／消費税／地方消費税を除く）

【対象となるホテル要件】

- ☐ 客室面積：平均**45平方メートル以上**
- ☐ 客室数：150室以上
- ☐ スイートルーム：総客室数の5%以上を設置
国賓級の要人に対応できる室（概ね100㎡以上）を設置
- ☐ バンケットルーム：1,000㎡以上の場合、客室数は100室以上で可
- ☐ ホテル専用の車寄せを設置し、要人警護に必要な車列スペースを確保
- ☐ 複数のレストラン／スパ・フィットネス施設／バー・ラウンジを設置
- ☐ バレーパーキングおよびコンシェルジュのサービスを提供すること

👥 対象者

- ☐ 愛知県内で高級ホテルを新設し、固定資産を取得する者
- ☐ ハイレベルな国際会議の開催会場や参加者の宿泊場所となり得ること
- ☐ 海外富裕層旅行者等に宿泊場所として選ばれること

⚠ 補足事項

- ☐ 要件を満たしても審査があり、必ずもらえるわけではありません。
- ☐ 公募から採択まで数か月かかる点にご注意ください。
- ☐ 原則、事業終了後の後払い（清算払い）です。
- ☐ 補助金は返済不要の公的支援制度です。

💡 採択率向上のポイント

- ☐ 国際会議誘致や海外富裕層ターゲットなど、事業の**地域貢献度**を具体的に示す。
- ☐ 客室面積やスイート率など、**定量的な要件の充足**を明確に示す。
- ☐ 名古屋市との連携が必須（名古屋市内立地の場合）であり、事前調整を徹底する。
- ☐ バンケットルーム設置の有無による客室数要件の違いを明確に理解する。
- ☐ バレーパーキングやコンシェルジュなど、求められるサービスの提供体制を具体化する。

📊 戦略的分析

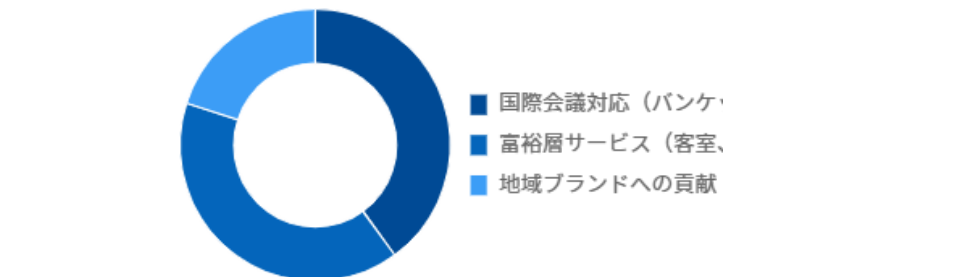
【ホテル機能強化】

- ☐ MICE需要を取り込むための**大規模宴会場（バンケット）**を計画する。
- ☐ ターゲット富裕層のニーズに合った**附帯施設（スパ・レストラン）**の充実を図る。
- ☐ 競争力を高めるため、**国際的な高級ホテルブランド**との提携を検討する。

【運営・継続性】

- ☐ 補助金交付後10年間の営業継続が義務付けられており、**長期的な収益見通し**を示す。
- ☐ 補助金の支払いが**10年間の分割払い**である点を考慮し、資金計画を立てる。

🏨 高級ホテル機能



想定されるホテル機能の重要度
国際会議対応と富裕層の満足度が成功の鍵を握ります。

💡 想定される事業分野

活動分野	代表的な取組例
宿泊施設	広々とした客室（平均45㎡超）と国賓級対応スイートの設置
コンベンション	大規模宴会場の設置によるMICE需要の取り込み
サービス	高度なコンシェルジュやバレーパーキングなどの提供
セキュリティ	要人警護を考慮した車寄せと車列スペースの確保

👤 専門家活用のススメ

- ☐ **中小企業診断士**：事業計画書の**策定支援**と採択に向けたアドバイス
- ☐ **建築士**：ホテル要件を満たす**施設設計**に関する専門的助言
- ☐ **コンサルタント**：**国際会議誘致**や富裕層マーケティング戦略の立案

📁 必要書類とチェックポイント

*このレポートは生成AIにて作成されています【2025/12/12作成】

提出書類	チェックポイント
事業認定申請書	<ul style="list-style-type: none">ホテルの新設場所や規模などを正確に記載補助要件の充足を裏付ける資料を添付
事業計画書	<ul style="list-style-type: none">地域ブランド向上への貢献を具体的に記述国際会議開催会場となり得る理由を説明海外富裕層旅行者等の誘致戦略を明記
固定資産取得経費資料	<ul style="list-style-type: none">土地を除く固定資産の取得費用が明確か確認10年間営業継続の計画を示す

📅 申請スケジュール

🟢 事前準備

- ホテル設計、建設業者との協議、事業計画策定
- 名古屋市との連携・調整（名古屋市内立地の場合）

🟡 申請期間

～2030年3月31日

- 工事着手の前日までに、随時申請を受け付けます。

🟠 審査期間

- 外部有識者からの意見聴取を含め、事業認定の可否を決定

🟢 採択結果通知

- 事業認定の通知を受け、交付申請へ移行します

🟢 交付決定

- 補助金は**10年間の分割払い**で支払われます
- 交付決定後、事業を実施し、完了後に実績報告と補助金の請求

❓ 問い合わせ

制度詳細	https://www.pref.aichi.jp/soshiki/kokusai-kanko/kokyuhotel-yuuchi-so-usetu.html 詳細な手続きや公募要項は必ず制度詳細ページをご確認ください。
お問い合わせ	愛知県観光コンベンション局国際観光コンベンション課 イベント・コンベンショングループ TEL.052-954-6373 ※お問い合わせは制度詳細ページよりお願いいたします。